

# REPORTO Costruzioni

## NEL SOLCO VIRTUOSO DEL PNRR

di GG



Federica Brancaccio, presidente nazionale di Ance

**D**all'emergenza casa, alla cura del nostro fragile territorio, alla rigenerazione urbana. Come ha messo in evidenza la presidente Federica Brancaccio all'assemblea Ance di fine giugno, «c'è ancora tanto da fare» per curare un Paese sempre più vecchio, a rischio spopolamento in certe aree e con prospettive sociali e abitative ancora incerte. «In questo senso - sostiene la numero uno dei costruttori italiani - il Pnrr è stata una delle mosse più lungimiranti che l'Europa abbia fatto, almeno negli ultimi 20 anni. In un momento profondamente drammatico, superando ritrosie e paure, si è dato il via a un grande progetto per la crescita comune».

**La rigenerazione urbana è una delle ricette che indicate per dare impulso a questo grande progetto. Si riuscirà ad arrivare a una nuova legge?**

«Rigenerare le città è la strategia vincente per far crescere l'economia, migliorare la qualità della vita dei cittadini e far fronte a due mali antitetici del nostro tempo: calo demografico e sovraffollamento.



## SAIE BARI 2025

## I SENTIERI INNOVATIVI DEL BUILDING

## UNA NUOVA VISIONE DELLO SPAZIO FIERISTICO

di **Cristiana Golfarelli**

**C**on un fatturato record di 274,1 milioni di euro nel 2024, in aumento del 17 per cento rispetto al 2023, BolognaFiere si attesta come il primo player italiano del settore per fatturato. Antonio Bruzzone, ceo del Gruppo, si dichiara soddisfatto per il mix di generazione del valore registrato, con circa il 40 per cento proveniente dall'organizzazione fieristica, altrettanto dal business allestimenti & architecture, cresciuti rispettivamente di 12,3 milioni di euro e di 19,3 milioni rispetto al 2023, e il 20 per cento dalla gestione della Venue. Se l'anno scorso il

Gruppo BolognaFiere ha continuato a crescere e svilupparsi, le prospettive per il 2025 e il 2026 non sono meno incoraggianti, come ci spiega lo stesso ceo Antonio Bruzzone.

**Quali sono le strategie di sviluppo dei tre rami di attività della fiera e in particolare di Henoto, società di BolognaFiere che opera nel settore allestimenti & architecture, di cui ha assunto la presidenza?**



Antonio Bruzzone, ceo BolognaFiere Group

«Per BolognaFiere, le tre business Unit hanno pari dignità, credo che questo sia uno dei segreti della crescita. Le tre attività sono infatti coordinate dallo stesso Gruppo, che è un po' come una mamma.

### Modelli di business

Oltre il termoidraulico: il responsabile commerciale di Idronext Francesco De Palo delinea le strategie e i progetti di sviluppo dell'azienda

### ANIE Confindustria

Potenzialità e prospettive dell'edificio intelligente e della digitalizzazione delle costruzioni. L'analisi del presidente Filippo Girardi

### L'agenda del Mit

Nuove risorse sul Piano Casa, norme semplificate per la rigenerazione urbana e infrastrutture più competitive. Le priorità di Matteo Salvini

### Efficienza energetica

Enea affianca le istituzioni italiane nel recepimento e nell'attuazione delle Direttive europee. A rivelarci sfide e criticità è Ilaria Bertini

# RAPPORTO COSTRUZIONI

## Massetti a regola d'arte

Il Gruppo Nicoletti Michele è diventato un punto di riferimento a livello nazionale grazie alla sua competenza, professionalità e continua innovazione. Michele Nicoletti descrive le specializzazioni dell'azienda

**I**l massetto oggi è un elemento fondamentale per assicurare stabilità, planarità e isolamento agli ambienti. Il massetto è il supporto di posa per pavimenti e rivestimenti e le sue caratteristiche condizionano non poco il risultato finale: un massetto realizzato a regola d'arte è garanzia di qualità e durabilità di rivestimenti ormai sempre più performanti e innovativi.

Va da sé quanto sia fondamentale la scelta dei materiali giusti e di professionalità esperte per ottenere un servizio efficiente e ben fatto. Il Gruppo Nicoletti, fondato e guidato dal geometra Michele Nicoletti, si distingue per l'esperienza maturata nel settore e il know how specifico nella realizzazione di massetti: sono oltre 20 milioni i mq di sottofondi posati a livello nazionale dall'azienda che è diventata un punto di riferimento in Italia, distinguendosi per qualità, innovazione e assistenza tecnica per ogni tipologia di cantieristica. «Siamo un'impresa leader nel settore, specializzata da oltre 30 anni nella realizzazione di fornitura e posa in opera di sottofondi alleggeriti e massetti autolivellanti. Proponiamo una gamma completa di soluzioni nel settore dei massetti autolivellanti e sottofondi alleggeriti con soluzioni sempre innovative e all'avanguardia al solo fine di rendere più veloci le fasi di cantiere, ridurre i tempi di realizzazione, ridurre la manovalanza e soprattutto garantire una lavorazione di qualità nel pieno rispetto dell'ambiente e soprattutto della sicurezza» afferma Michele Nicoletti.

Con sedi operative ad Altamura (Ba), Mate-



Gruppo Nicoletti Michele ha sede ad Altamura (Ba)  
[www.grupponicolettimichele.it](http://www.grupponicolettimichele.it)

ra e Roma, il Gruppo assicura una copertura capillare su tutto il territorio nazionale e si distingue per la capacità di offrire soluzioni tecniche avanzate per rendere veloce e sicura ogni fase di lavorazione. «Utilizziamo materiali innovativi e certificati di altissima qualità, come calcestruzzo cellulare leggero, polistirolo, sughero, perlite, vermiculite, massetti autolivellanti e livelline a basso spessore, garantendo un miglioramento dell'efficienza energetica sia in nuovi edifici, sia in contesti residenziali o industriali esistenti o anche in ambito di ristrutturazione. I materiali impiegati garantiscono velocità, leggerezza, isolamento termico e acustico, nonché una lunga durabilità, sono ideali per qualsiasi tipo di applicazione. I nostri materiali inoltre non contengono sostanze inquinanti e solventi».

L'azienda impiega circa 35 collaboratori altamente specializzati, oltre a tecnici, ingegneri e geometri altamente qualificati. Tutto il personale partecipa a programmi di formazione continua, con oltre 1.200 ore di aggiornamento professionale all'anno. Michele Nicoletti, da sempre, ha investito ingenti risorse in mezzi, strutture e soluzioni organizzative avanzate, al fine di garantire un servizio sempre più efficiente ai propri clienti, sia imprese che privati. Fiore all'occhiello del Gruppo Nicoletti è il parco mezzi. «Il nostro gruppo dispone di attrezzature al-

sicurative, che garantiscono una copertura di 20 anni sulla qualità e la durabilità delle opere realizzate».

Il Gruppo Nicoletti Michele Srl è diventato un partner di assoluta affidabilità a livello nazionale, garantendo lavorazioni di assoluta qualità, infatti la priorità del gruppo è quella di garantire costantemente lavorazioni con materiali di alta qualità abbinati a un sistema di posa altamente certificato.

Oggi le soluzioni proposte dal Gruppo Nicoletti sono molteplici, e tutte certificate, dalla realizzazione di massapendii su solai di copertura con la formazione di adeguate pendenze, alla realizzazione di sottofondi alleggeriti per la copertura impianti idrici ed elettrici, dalla realizzazione di massetti autolivellanti ad elevata conducibilità termica per sistemi radianti a pavimento, alla realizzazione di massetti termo/acustici, alla realizzazione di livelline a basso spessore. «Ogni progetto che ci viene prospettato viene seguito passo passo dai nostri tecnici, sempre pronti a offrire la miglior soluzione, garantendo un supporto tecnico anche post realizzazione. Grazie a consolidate partnership con aziende di rilievo a livello nazionale per la fornitura di materiale, siamo oggi in grado di offrire un servizio completo chiavi in mano su tutto il territorio nazionale, garantendo interventi tempestivi sia per la grande cantieristica e sia per la piccola cantieristica, un servizio dove il cliente ha come riferimento un solo unico interlocutore. Infatti, ci occupiamo noi di tutto, dalla fase di studio del progetto, alla scelta del miglior prodotto, allo stoccaggio del materiale direttamente in cantiere, alla posa in opera con personale proprio e attrezzature di ultima generazione, al fine di garantire al cliente - "imprese o privati" - un pacchetto completo certificato chiavi in mano». • **Beatrice Guarnieri**



### DAI PICCOLI INTERVENTI ALLE GRANDI OPERE

Con una solida reputazione costruita in decenni di esperienza, un team altamente qualificato e un impegno costante verso l'innovazione e la qualità, il Gruppo Nicoletti Michele Srl si conferma come partner ideale per progetti edili di ogni dimensione e complessità. Attualmente è attivo in cantieri ad Ancona, Roma, Milano e in altre località sparse su tutto il territorio nazionale, offrendo servizi sia per piccoli interventi privati che per grandi progetti infrastrutturali.

Il Gruppo Nicoletti offre anche una consulenza tecnica specializzata partendo dall'analisi delle necessità dei clienti per garantire il miglior risultato possibile.